

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu rewitalizacji dla gminy Ksawerów.

Program Rewitalizacji dla Gminy należy wykonać zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi oraz lokalnymi dokumentami strategicznymi.

W ramach zadania do Wykonawcy należy:

1. Przeprowadzenie trzech spotkań na terenie gminy, które będą obejmować:

- a) Warsztaty 1 - warsztaty z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi, pracownikami Urzędu Gminy i jednostek podległych Gminy, prowadzone przez ekspertów zewnętrznych - zapoznania z problematyką rewitalizacji i pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie Gminy, obszarów zdegradowanych, przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- b) Warsztaty 2 - warsztaty z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi, pracownikami Urzędu Gminy i jednostek podległych Gminy, prowadzone przez ekspertów zewnętrznych - przedstawienie wstępnej koncepcji PR (prezentacja, dyskusja dot. obszarów zdegradowanych, rewitalizowanych i przedsięwzięć rewitalizacyjnych),
- c) Spotkanie prezentacyjne - spotkanie prezentujące Program Rewitalizacji na Sesji Rady Gminy lub połączonych Komisjach.

Salę do prowadzenia spotkań zapewni Zleceniodawca.

2. Ankietowanie - ankietyzacja mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych prowadzona poprzez stronę internetową Gminy - pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie Gminy, obszarów zdegradowanych, koniecznych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3. Opracowanie Programu Rewitalizacji - sporządzenie Programu Rewitalizacji: diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych pod

kątem wszystkich stref (społ., gosp., środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej), ustalenie zasięgu obszarów rewitalizacji, określenie celów i kierunków działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk, listę, ramy czasowe i środki finansowe dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

4. Sporządzenie pism niezbędnych do opracowania Programu Rewitalizacji -

sporządzenie niezbędnych tekstów decyzji, zarządzeń lub uchwał, formularzy ankiet oraz innych pism wynikających z toku realizacji zadania

5. Przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowanego Programu Rewitalizacji:

Przygotowania wzorów wniosków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub ewentualnego ustalenia jej zakresu oraz

opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko dla wykonanego Gminnego Programu Rewitalizacji w przypadku uzyskania opinii o konieczności jej sporządzenia

przygotowanie wzorów wniosków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie Prognozy Oddziaływania na Środowisko, sporządzenie podsumowania sooś

Zakres Programu Rewitalizacji powinien obejmować:

1. diagnozę stosunków społeczno-gospodarczych dla obszarów zdegradowanych;
2. diagnozę problemów funkcjonalno-przestrzennych, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz stanu technicznego tkanki budowlanej w obszarach zdegradowanych;
3. wyznaczenie granic obszarów zdegradowanych;
4. określenie celów procesu rewitalizacji w odniesieniu do obszarów zdegradowanych;
5. ogólne kierunki działań w ww. sferach w odniesieniu do każdego z obszarów zdegradowanych;
6. lista przedsięwzięć (zawierającą listę przedsięwzięć podstawowych oraz indykatywny opis przedsięwzięć uzupełniających);
7. ogólny harmonogram realizacji programu;
8. założenia systemu monitorowania i ewaluacji programu;
9. wstępny plan finansowy, wskazujący konieczne do poniesienia wydatki na realizację programu oraz źródła ich pokrycia ze środków publicznych w podziale na lata budżetowe (ustalenie modelu finansowania rewitalizacji);
10. indykatywna zakładana wysokość wydatków ze źródeł prywatnych;

11. analiza zgodności programu ze studium oraz innymi dokumentami strategicznymi gminy;
12. wskazanie formalnej podstawy realizacji programu w odniesieniu do obszarów zdegradowanych (uchwała w sprawie SSR, plan miejscowy - w tym informacja o konieczności jego nowelizacji, miejscowy plan rewitalizacji);
13. system monitorowania i ewaluacji programu;
14. graficzne przedstawienie programu rewitalizacji